

APPARTAMENTO TRILO
BLUE

SAN ROMANO (PI)

DATI

Trilocale BLUE



ZONA	San Romano
INDIRIZZO	Via Mulinaccio
SUPERFICIE COMMERCIALE	65 mq
PIANO	1
CAMERE	2
BAGNI	1
TERRAZZI	2 - totale 16 mq
POSTI AUTO	28 mq
CLASSE ENERGETICA	A++

DESCRIZIONE

Trilocale BLUE



Trilocale al piano 1, in via Mulinaccio con soggiorno-cucina, camera matrimoniale, seconda camera, bagno e doppio balcone.

A San Romano (PI), trovi il trilocale BLUE all'interno di un complesso nuovo, appena edificato in via Mulinaccio: un appartamento ideale per giovani coppie o famiglie in crescita, grazie alla conformazione dei suoi spazi e alla presenza di due balconi, uno nella zona giorno e uno con accesso privato nella seconda camera.

Raggiunta la porta d'ingresso blindata, entri direttamente nel living open space; qui ti avvolge la luce proveniente dalle aperture del soggiorno: una finestra e una porta-finestra che conduce al primo dei due balconi della casa.

La zona giorno è aperta e vede il divano in posizione centrale con alle spalle l'angolo cottura sviluppato in linea e in modo riservato rispetto alla zona d'ingresso.

Di fronte alla zona giorno, tornando verso l'ingresso, entri in un disimpegno che ti accompagna alla zona notte, composta da due camere, di cui una matrimoniale e una singola, un bagno con doccia e un ripostiglio. La camera matrimoniale, con accesso al balcone della zona giorno, è arredabile con letto 160x200 cm, armadio angolare e zona lettura, per godersi in tutta tranquillità la propria casa dopo una giornata di lavoro.

La seconda camera ha dimensioni più contenute, ideali per l'utilizzo come camerina o studio per smart working; anch'essa beneficia di un balconcino privato dove rilassarsi o studiare con la stagione primaverile.

Il bagno ha la finestra e comprende una doccia ampia, sanitari e finiture secondo i trends del design contemporaneo.

Questo, come tutti gli appartamenti all'interno del complesso presentati al mercato, è in classe energetica A++, ha impianto fotovoltaico integrato, riscaldamento a pavimento, pompa di calore, porte in legno e infissi in vetrocamera con apertura a battente/vasistas.

PLANIMETRIA PIANO PRIMO



Piano 1 - INTERNO 16



**LIVING
OPEN SPACE**

**BALCONE
LIVING**

**CAMERA
MATRIMONIALE**

RIPOSTIGLIO

**SECONDA
CAMERA**

BAGNO

BALCONE NOTTE

Entri qui

ZONA GIORNO - INGRESSO



ZONA GIORNO - CUCINA



ZONA GIORNO - LIVING



ZONA NOTTE - MATRIMONIALE



ZONA NOTTE - MATRIMONIALE



ZONA NOTTE - DISIMPEGNO



ZONA GIORNO - BAGNO



ZONA NOTTE - CAMERINA



ZONA NOTTE - CAMERINA



“Là dove sei felice, sei a casa”

(PROVERBIO TIBETANO)