

APPARTAMENTO DUPLEX

YELLOW

SAN ROMANO (PI)

DATI

Duplex YELLOW



ZONA	San Romano
INDIRIZZO	Via Mulinaccio
SUPERFICIE COMMERCIALE	97 mq
PIANO	2 + 3
CAMERE	3
BAGNI	2
TERRAZZI	4 - 28 mq
POSTO AUTO	13,5 mq
GARAGE	13,5 mq
CLASSE ENERGETICA	A++

DESCRIZIONE

Duplex YELLOW



Duplex in via Mulinaccio con soggiorno-cucina, bagno e studio al piano 2, camera matrimoniale, seconda camera e bagno al piano sottotetto, quattro balconi.

A San Romano (PI), trovi il Duplex YELLOW all'interno di un complesso nuovo, appena edificato in via Mulinaccio: un rifugio per una famiglia in cui ognuno può avere spazio e privacy, grazie alla conformazione degli interni e alla presenza di due balconi per ogni piano.

Aperta la porta e riposti gli oggetti personali nella nicchia di ingresso, trovi davanti a te il living open space dove rilassarti sul grande divano angolare e dedicarti alla preparazione della cena all'interno della cucina con sviluppo in linea di oltre 3.5 metri; puoi appoggiarti per uno snack sulla penisola centrale oppure uscire e rilassarti sul balcone quando il tempo lo permette.

La zona giorno è completata da un comodo ripostiglio sottoscala, una camera con balconcino utilizzabile anche come studio per lo smart working o all'occorrenza stanza degli ospiti e un bagno di servizio.

Oltre la zona pranzo, vedi le scale che una volta percorse, ti conducono al piano superiore, dedicato alla zona notte, composta dal bagno padronale, da una camera matrimoniale e una camera singola, entrambe con balcone privato.

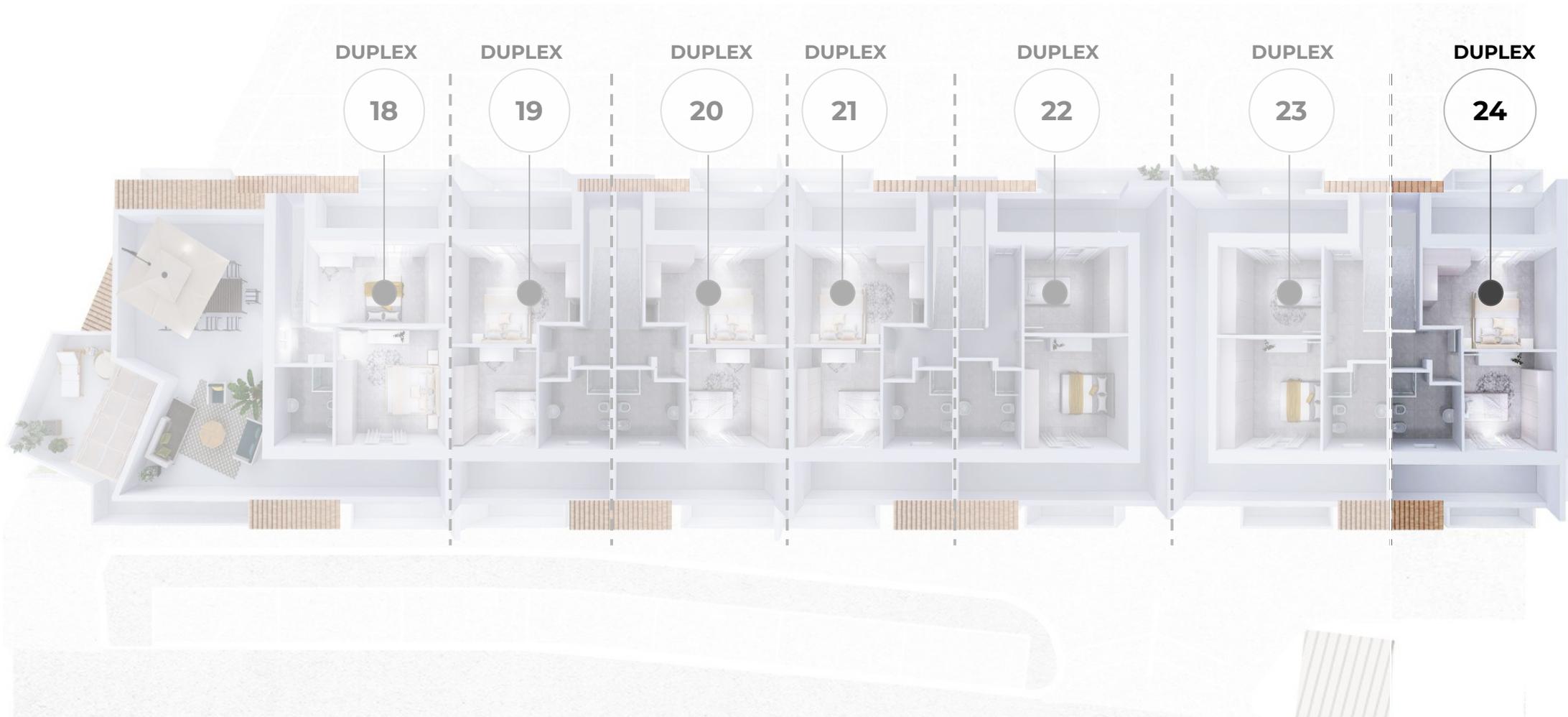
La camera matrimoniale è spaziosa, arredabile con armadio angolare e zona lettura, con il letto fronte finestra per godere della vista dall'ultimo piano che punta dritto ai monti pisani. La seconda camera è di dimensioni più contenute, ideali ad ospitare due letti singoli per una famiglia in crescita.

Questo, come tutti gli appartamenti all'interno del complesso presentati al mercato, è in classe energetica A++, ha impianto fotovoltaico integrato, riscaldamento a pavimento, pompa di calore, porte in legno e infissi in vetrocamera con apertura a battente/vasistas.

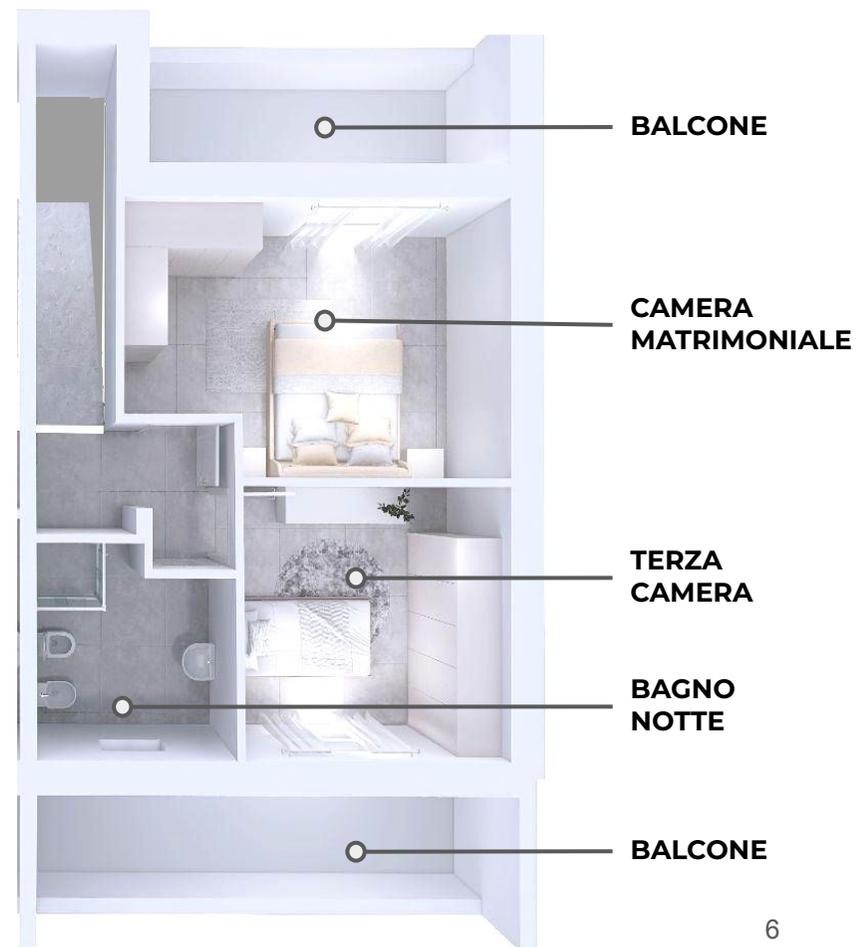
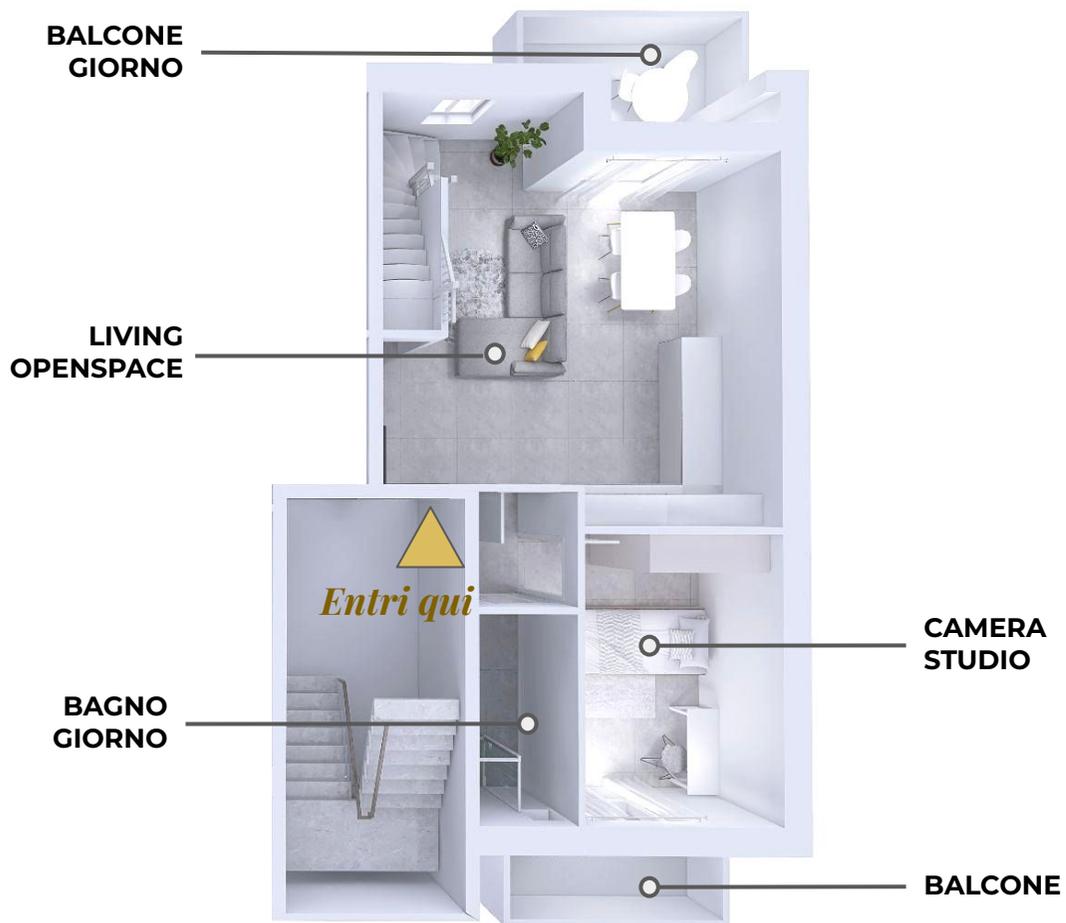
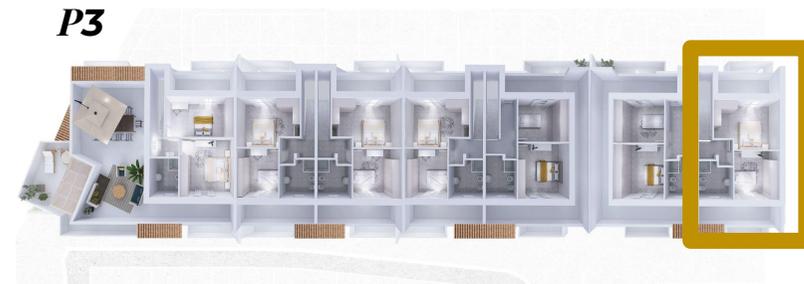
PLANIMETRIA PIANO SECONDO



PLANIMETRIA PIANO TERZO



Piano 2 + 3 - INTERNO 24



ZONA GIORNO - DINING



ZONA GIORNO - LIVING



ZONA GIORNO - LIVING



ZONA GIORNO - BAGNO



ZONA GIORNO - CAMERA



ZONA GIORNO



ZONA NOTTE - DISIMPEGNO



ZONA NOTTE - BAGNO



ZONA NOTTE - MATRIMONIALE



ZONA NOTTE - MATRIMONIALE



ZONA NOTTE - CAMERINA



“Là dove sei felice, sei a casa”

(PROVERBIO TIBETANO)