

APPARTAMENTO BILO  
**GREEN**

**SAN ROMANO (PI)**

# *DATI*

## **Bilocale GREEN**



<b>ZONA</b>	San Romano
<b>INDIRIZZO</b>	Via Mulinaccio
<b>SUPERFICIE COMMERCIALE</b>	60 mq
<b>PIANO</b>	1
<b>CAMERE</b>	1
<b>BAGNI</b>	1
<b>TERRAZZI</b>	2 - totale 14 mq
<b>POSTI AUTO</b>	28 mq
<b>CLASSE ENERGETICA</b>	A++

# *DESCRIZIONE*

## **Bilocale GREEN**



Bilocale al piano 1, in via Mulinaccio con soggiorno-cucina, camera matrimoniale, bagno e doppio balcone.

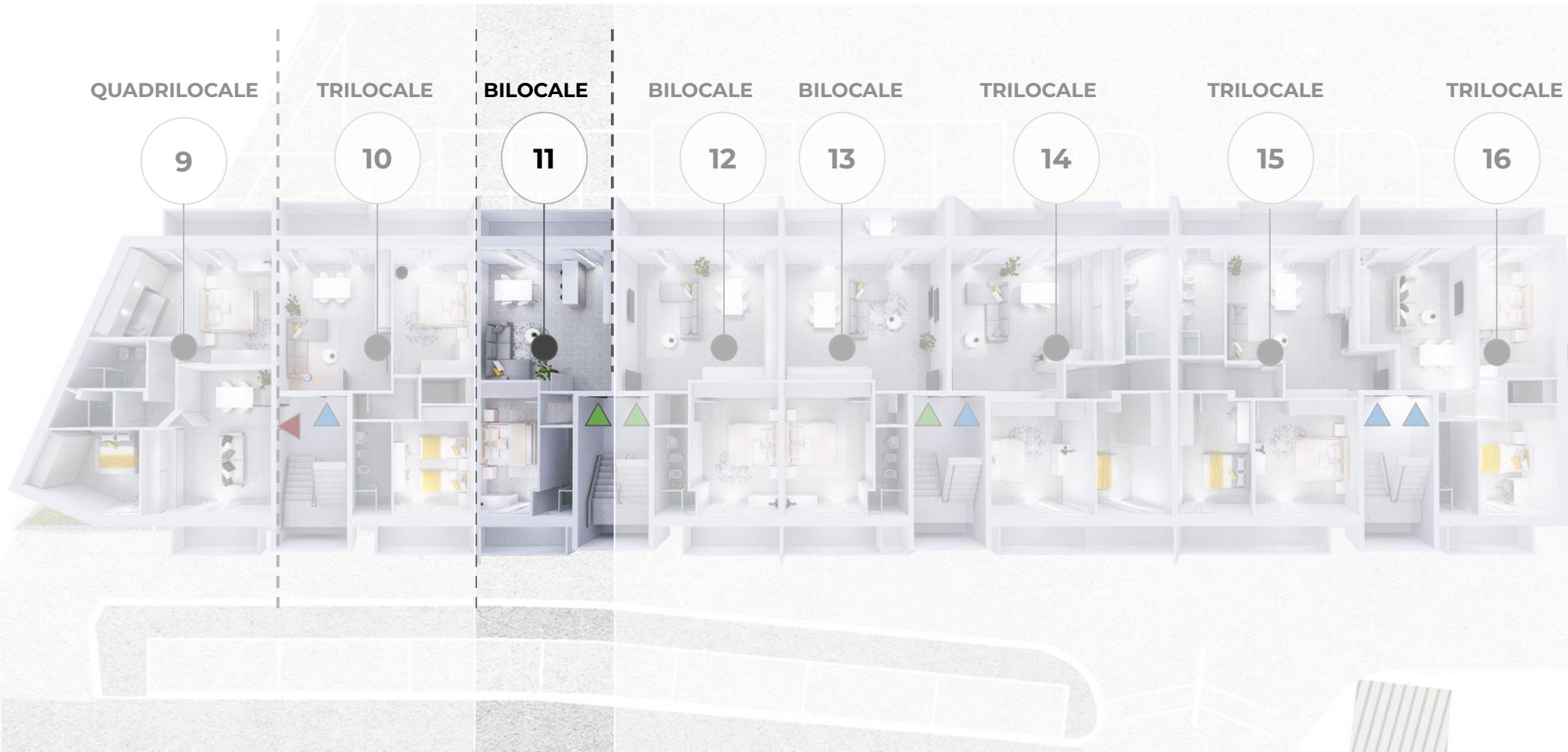
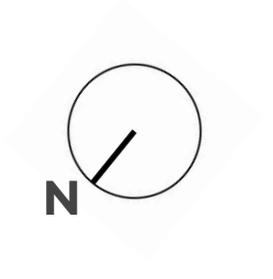
A San Romano (PI), trovi il bilocale GREEN all'interno di un complesso nuovo, appena edificato in via Mulinaccio: un bilocale dal sapore moderno con spazi pensati per chi vuole la propria indipendenza senza rinunciare al design.

Varcata la porta d'ingresso, l'appartamento si apre davanti a te con la zona giorno. Qui puoi installare un divano 3 posti davanti alla parete attrezzata che può contenere libri, materiale per hobbies e ricordi, un tavolo per 4 persone e un angolo cottura con penisola per colazioni e aperitivi insieme agli amici. Dalle due porte-finestra raggiungi il balcone della zona giorno mentre alla destra della porta d'ingresso trovi il disimpegno che conduce al bagno con finestra e alla camera matrimoniale. Quest'ultima è ampia e luminosa con porta-finestra che si affaccia sul secondo balconcino privato; in questa stanza, oltre al letto matrimoniale, puoi attrezzare una parete completamente ad armadio, mobile per TV in camera o una zona trucco con consolle e specchio.

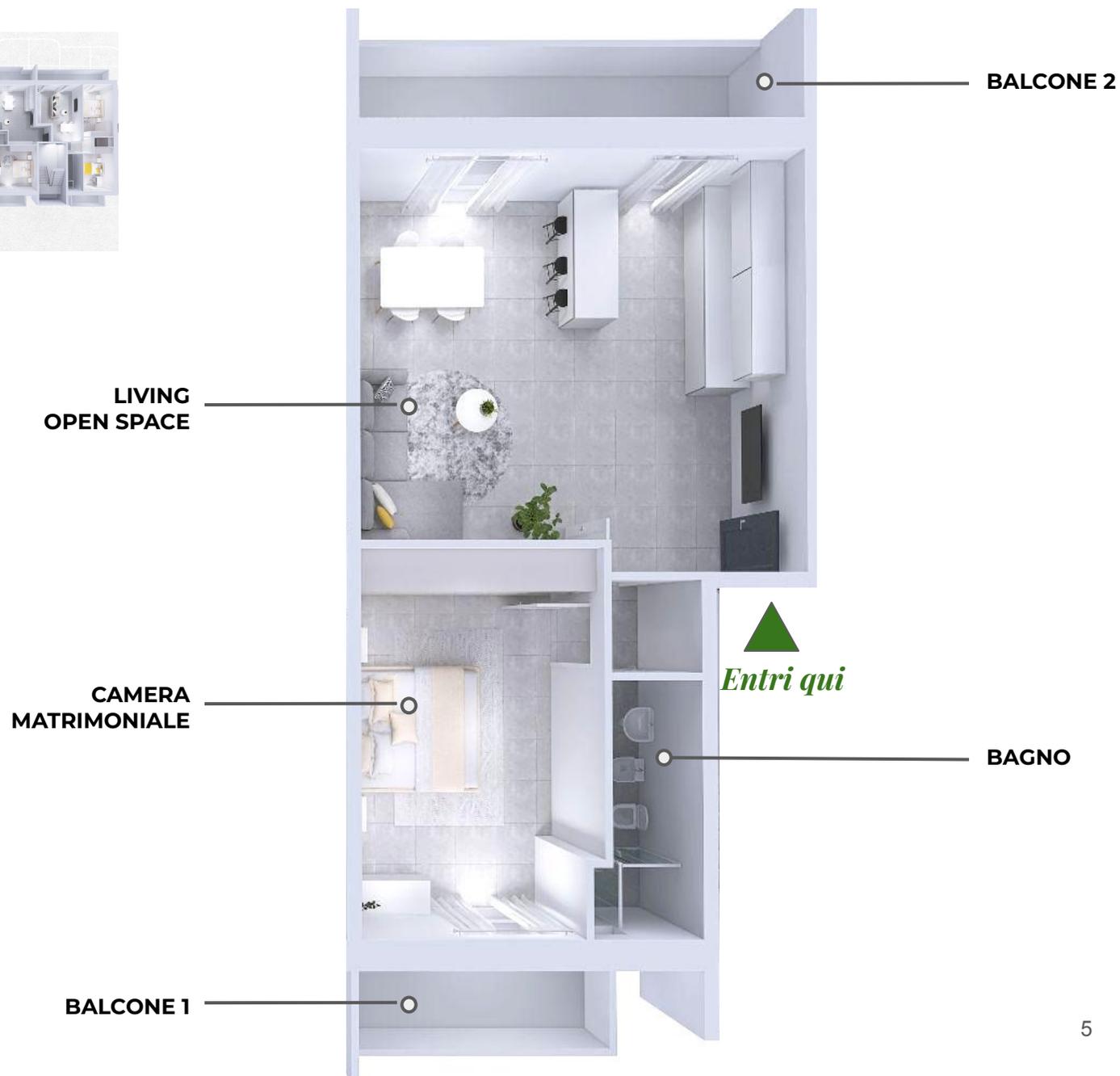
Il bagno adiacente alla camera ha la finestra e una doccia spaziosa, sanitari e finiture secondo i trends del design contemporaneo.

Questo, come tutti gli appartamenti all'interno del complesso in via Mulinaccio presentati al mercato, è in classe energetica A++, ha impianto fotovoltaico integrato, riscaldamento a pavimento, pompa di calore, porte in legno e infissi in vetrocamera con apertura a battente/vasistas.

# PLANIMETRIA PIANO PRIMO



# Piano 1 - INTERNO 11



# ZONA GIORNO - DINING



# ZONA GIORNO - LIVING



# ZONA GIORNO - LIVING



# DISIMPEGNO



# BAGNO



# CAMERA MATRIMONIALE



# CAMERA MATRIMONIALE



**“Là dove sei felice, sei a casa”**

**(PROVERBIO TIBETANO)**